

Doppelhaushälfte in Eslohe-Cobbenrode

Genießen Sie die Natur des Sauerlandes

**59889 Eslohe-Cobbenrode, Bergstraße 11,
ca. 107 m² Wohnfläche, 5 Zimmer, 2 Badezimmer, Gäste-WC
Grundstücksgröße ca. 415 m²**

Kaufpreis: 115.000,00 EUR

Sie finden in diesem Exposé:

- Beschreibung
- Lageplan
- Ortsbeschreibung
- Grundrisszeichnung

Ihre Ansprechpartner:

Peter Simon 0291/9906-17
Sebastian Luttermann 0291/9906-25

Fax-Nummer 0291/9906-13

E-Mail simon@sbg-wohnen.de
Luttermann@sbg-wohnen.de

Homepage www.sbg-wohnen.de

Sie erreichen uns während der Kernarbeitszeiten:

Mo. bis Di.	8.00 – 12.00 und 14.00 – 16.00 Uhr
Donnerstag	8.00 – 12.00 und 14.00 – 17.00 Uhr
Freitag	8.00 – 12.00 Uhr

oder nach Vereinbarung

Wir bieten Ihnen eine Doppelhaushälfte mit Garten in Eslohe-Cobbenrode an.

Das Objekt befindet sich in wohnlich optimaler Lage in einem Neubaugebiet.



Die genauen Angaben:

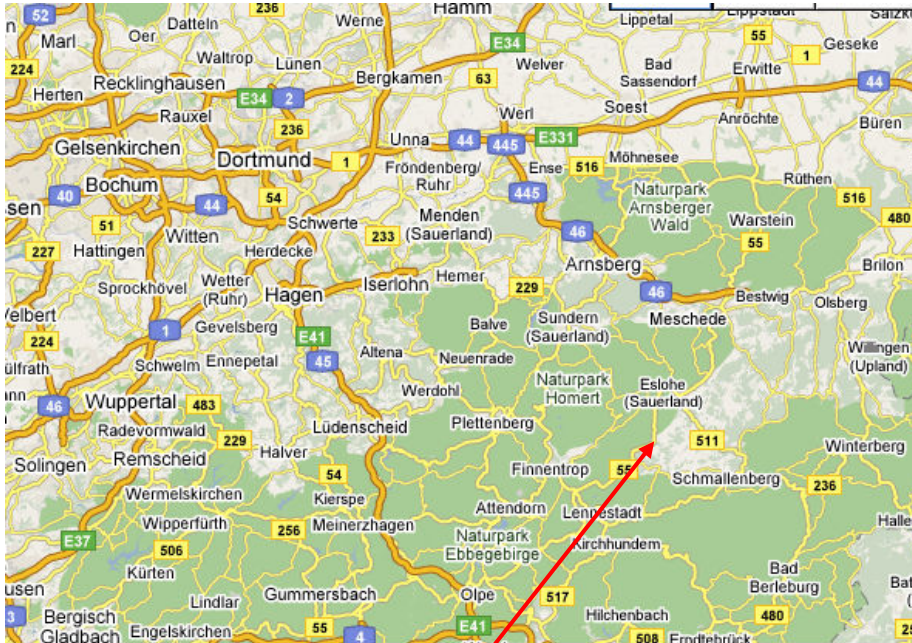
Straße: Bergstraße 11

Baujahr: 1993

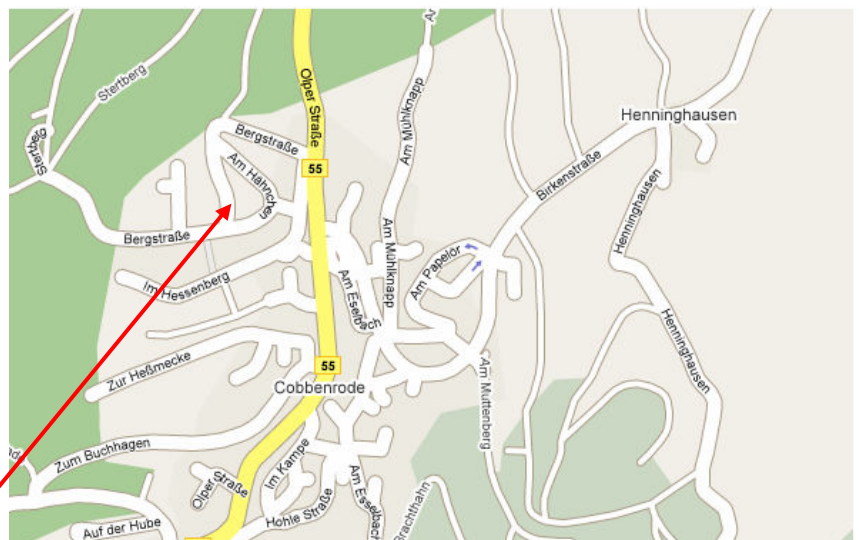
Wohnfläche: ca. 107 m²

- **Wohnzimmer**
- **Elternschlafzimmer**
- **3 Kinderzimmer**
- **Badezimmer mit Badewanne, WC**
- **Stellplatz**
- **Garten**
- **Badezimmer mit Dusche, WC**
- **Gäste-WC**
- **Küche**
- **Heizungskeller mit
Waschmaschinenanschluss**
- **Kabelanschluss**

Hier befindet sich Ihre neue Heimat!



Eslohe-Cobbenrode



Bergstraße 11



Der über 700 Jahre alte Ort Cobbenrode gehört zu der Gemeinde Eslohe und befindet sich im Herzen des Sauerlands. Mit seinen ca. 1.000 Einwohnern ist Cobbenrode ein kleiner, idyllischer Ort der zu allen Jahreszeiten Erholung und Landleben pur bietet.

Hier wird sich Ihre Familie wohl fühlen!

Der Ort bietet Ihnen alle Dinge des täglichen Bedarfs. Neben zwei Banken, einer Bäckerei und einem Lebensmittelgeschäft befinden sich auch einige Gasthöfe in Cobbenrode.

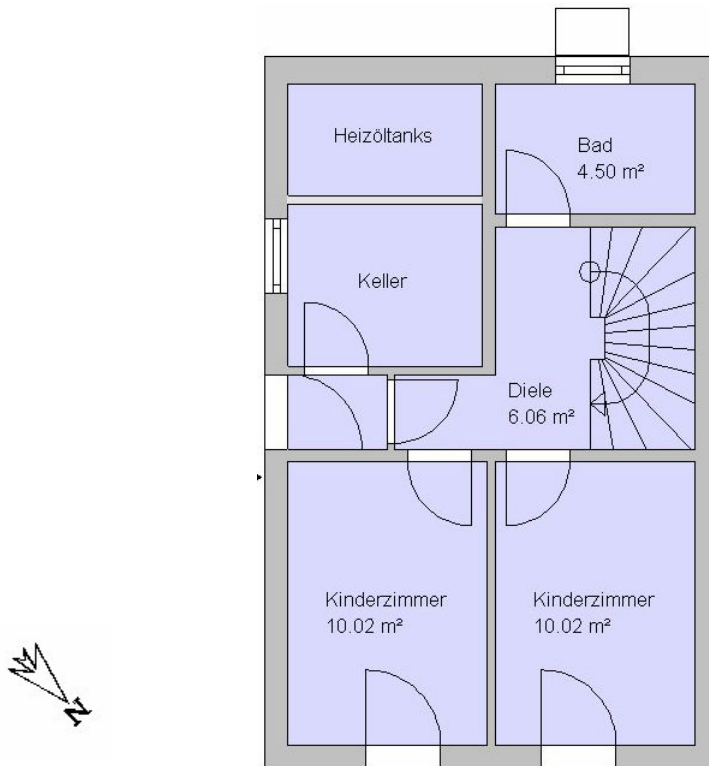
Für Ihre „Kleinen“ ist vor Ort ein Kindergarten. Die weiterführenden Schulen befinden sich in Eslohe und Meschede. Beide Orte sind bequem mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar.

Freizeit wird hier GROßGESCHRIEBEN und Kinder sowie Erwachsene bekommen eine Menge geboten. Im Ort gibt es einen **Fußball-**, einen **Reit-** und einen **Tennisverein** mit entsprechenden Plätzen. In den Wintermonaten bietet Cobbenrode eine Rodelbahn und in wenigen Autominuten erreichen Sie einige Skigebiete.

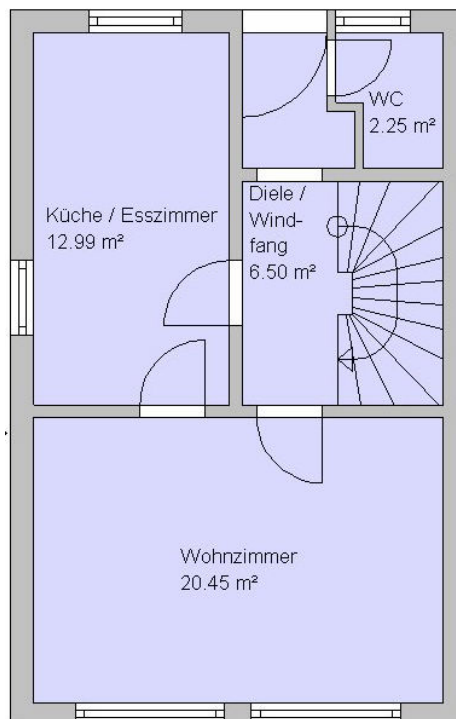
Ein reges Vereinsleben mit vielen fröhlichen Festen runden das Angebot des Dorfes ab!

Grundrisse und Zimmergrößen

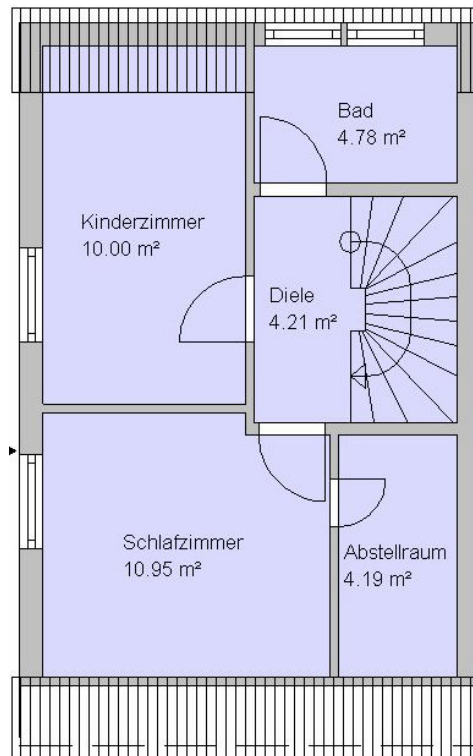
Untergeschoss:



Erdgeschoss:



Obergeschoss:



Nebenflächen Untergeschoss:

Heizöltanks	3,77 m ²
Keller	5,48 m ²
Flur	1,47 m ²

Das Gebäude ist mit einer Ölzentralheizung ausgestattet.

Der Fußboden im Flur sowie die kompletten Badezimmer sind weiß verflies. Die restlichen Fußböden sind CV-Beläge in einem buche-hell Farbton. Tüzzargen und Türblätter sind weiß.

Die Anschlüsse in der Küche sind so angeordnet, dass bequem eine handelsübliche Einbauküche aufgestellt werden kann. Der Fliesenspiegel ist in weiß gehalten.

Sollten Sie Fragen zu dem Haus oder zu den Kaufformalitäten haben, rufen Sie uns an. Gerne sind wir auch bereit, einen Besichtigungstermin mit Ihnen zu vereinbaren und vor Ort die wichtigsten Fragen zu beantworten.



Siedlungs- und Baugenossenschaft Meschede eG
Le-Puy-Straße 23d, 59872 Meschede

Peter Simon 0291/9906-17

Sebastian Luttermann 0291/9906-25

simon@sbg-wohnen.de

Luttermann@sbg-wohnen.de

www.sbg-wohnen.de